



Vendersheim

## NIEDERSCHRIFT

über die  
18. Sitzung des Ortsgemeinderates Vendersheim  
am 13.03.2023.

23.03.2023

Tagungsort: Gemeindehalle im Dorfgemeinschaftshaus, Hauptstraße 41,  
55578 Vendersheim

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:33 Uhr

### Anwesenheit:

anwesend	nicht anwesend
Elfriede Schmitt-Sieben	Manuel Elz
Melanie Kahl	Corinna Huster
Torsten Wojtyna	Tobias Wetzler
Kai Brummer	Markus Weinberger
Walter Budde	Hilde Wetzler
Falk Freitag	
Oliver Janson	
Steffen Quinzler	

### als Gäste anwesend:

Björn Bein, EWR

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.



## Vendersheim

### Tagesordnung:

#### Öffentlich

Vorlagen-Nr.

1. Begrüßung
2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO
3. Information über den geplanten Glasfaserausbau in Vendersheim
4. Beratung und Beschlussfassung über den Glasfaser-Ausbau in der Ortsgemeinde Vendersheim 2023/0881
5. Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/11-G-001/23: Errichtung eines Garagengebäudes in der Straße Heureweg 2023/0840
6. Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung des Bebauungsplans "Mischgebiet an der K 20":  
a) Aufhebungsbeschluss  
b) Beauftragung eines Planungsbüros 2022/0740
7. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Baumkontrolle (Vorratsbeschluss). 2023/0905
8. Beratung und Beschlussfassung über die Neufestsetzung des Verpflegungskostenbeitrages für die Kindertagesstätte Vendersheim 2023/0896
9. Mitteilungen und Anfragen
11. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse



## Vendersheim

### Öffentlicher Teil:

#### TOP 1: Begrüßung

Ortsbürgermeisterin (Obgm) Schmitt-Sieben begrüßt die Ratsmitglieder (RM), die Zuhörer\*innen, Herrn Björn Bein von der EWR AG sowie Frau Comont von der Verbandsgemeinde (VG) Wörrstadt.

#### TOP 2: Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Verena Comont wird gemäß § 41 (1) GemO als Schriftführerin bestellt und nimmt gemäß § 69 als Vertreterin der VG Wörrstadt an der Sitzung teil.

#### TOP 3: Information über den geplanten Glasfaserausbau in Vendersheim

Obgm Schmitt-Sieben führt in das Thema des geplanten Glasfaserausbaus ein. Über 70% der Telefon- und Internetanschlüsse der OG Vendersheim sind über EWR abgedeckt. Daher hat es auch Priorität den Glasfaserausbau mit dem EWR umzusetzen.

Für weitere Ausführungen übergibt sie das Wort an Herrn Björn Bein, Kommunalberater für die OG, der mittels einer Präsentation das Vorgehen im Projekt vorstellt. Die Präsentation wird der Niederschrift angehängt.

Der Ausbau soll spätestens 2025 bis 2026 umgesetzt werden und wird auf zwei Bauabschnitte aufgeteilt. Mit der OG besteht bereits ein FTTC-Kooperationsvertrag, jetzt geht es um eine Erweiterung um Glasfaser.

Die Fragen der RM werden von Herrn Bein beantwortet.

Ein technischer Baubeauftragter des EWR spricht mit jedem Hausbesitzer wie und wo der Hausanschluss erfolgt. Während des Aktionszeitraums (ca. 6-9 Monate) ist der Hausanschluss bei Abschluss eines Nutzungsvertrages kostenfrei. Sollte man nur den Anschluss beauftragen, um z.B. den Wert der Immobilie zu steigern und keinen Glasfasernutzungsvertrag abschließen, muss man die Hausanschlussgebühr in Höhe von 1.190,00 Euro tragen.



## Vendersheim

Obgm Schmitt-Sieben bedankt sich bei Herrn Bein für die Ausführungen und verabschiedet ihn aus der Sitzung.

**TOP 4:** Beratung und Beschlussfassung über den Glasfaser-Ausbau in der Ortsgemeinde Vendersheim

Die Beschlussvorlage (BV) 2023/0881 liegt den RM vor.

Obgm Schmitt-Sieben erläutert die Hintergründe, warum sich nur die EWR AG zum Glasfaserausbau vorgestellt hat. Das Unternehmen würde gerne seine Kooperation mit der OG ausbauen und es bestehen bereits konfliktfreie Kooperationen und es stehen bekannte Ansprechpartner zur Verfügung. Die Deutsche Glasfaser habe bei bisherigen Projekten nicht nur positive Rückmeldungen hinterlassen.

Das Gremium spricht sich für die Durchführung mit der EWR AG aus.

Die Ortsgemeinde Vendersheim beschließt den eigenwirtschaftlichen Glasfaserausbau/ FTTH Ausbau mit der EWR Aktiengesellschaft beim DSL-Ausbau.

~~1. Im Fall einer Entscheidung für die Deutsche Glasfaser wird der beigefügte Kooperationsvertrag der Firma Deutsche Glasfaser Bestandteil der Beschlussvorlage.~~

2. Im Fall einer Entscheidung für die EWR Aktiengesellschaft wird der beigefügte Kooperationsvertrag der Firma EWR Aktiengesellschaft Bestandteil der Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja Stimmen, 0 Nein Stimmen, 0 Enthaltungen

**TOP 5:** Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/11-G-001/23: Errichtung eines Garagengebäudes in der Straße Heureweg

Die BV 2023/0840 liegt den RM vor.

Aufgrund einer möglichen Befangenheit nach § 22 GemO verlässt RM Torsten Wojtyna um 20:44 Uhr den Sitzungsraum.



## Vendersheim

Obgm Schmitt-Sieben erläutert das Bauvorhaben und die einzutragende Baulast auf dem Nachbargrundstück.

Es wird empfohlen, das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja Stimmen, 0 Nein Stimmen, 0 Enthaltungen

RM Torsten Wojtyna setzt die Teilnahme an der Sitzung ab 20:46 Uhr fort.

TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung des Bebauungsplans "Mischgebiet an der K 20":  
a) Aufhebungsbeschluss  
b) Beauftragung eines Planungsbüros

Obgm Schmitt-Sieben erläutert die Hintergründe zur vorliegenden BV 2022/0740.

Aufgrund mehrfacher Abweichungen vom Bebauungsplan hat dieser keine Gültigkeit mehr und muss aufgehoben werden. Bzgl. der Kostenübernahme wurde mit dem Bauherrn verhandelt und es ist bereits ein städtebaulicher Vertrag diesbezüglich abgeschlossen worden.

- a) Der OGR beschließt die Aufhebung des Bebauungsplans „Mischgebiet an der K 20“.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja Stimmen, 0 Nein Stimmen, 0 Enthaltungen

- b) Der OGR beschließt die Auftragsvergabe an das Planungsbüro Gutschker & Dongus, Odernheim, zum Angebotspreis von 4.138,23 € brutto zzgl. ggf. erforderlicher besonderer Leistungen gemäß Honorarangebot vom 28.11.2022.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja Stimmen, 0 Nein Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 7: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Baumkontrolle (Vorratsbeschluss).

Die BV 2023/0905 liegt den RM vor.

Die Obgm erklärt, dass zur Absicherung in Haftungsfragen, die Kontrolle der Bäume vergeben werden muss. Die Ausschreibung erfolgt gesammelt für die komplette VG.



## Vendersheim

Die Baumkontrolle für die Jahre 2024 bis 2026 soll entsprechend der Erläuterungen von der Verbandsgemeinde neu ausgeschrieben und vergeben werden.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja Stimmen, 0 Nein Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 8: Beratung und Beschlussfassung über die Neufestsetzung des Verpflegungskostenbeitrages für die Kindertagesstätte Vendersheim

Obgm Schmitt-Sieben erläutert die Hintergründe zur vorliegenden BV 2023/O896.

Der bisherige Essenslieferant der Kita hat den laufenden Vertrag aus wirtschaftlichen Gründen gekündigt. Die Suche nach einem neuen Anbieter hat sich schwierig gestaltet. Der einzige Caterer der gefunden wurde, erhebt Kosten in Höhe von 4,90 Euro pro Essen pro Kind.

Die tägliche Verpflegungskostenpauschale (Verpflegungssatz) wird ab dem 1.4.2023 von derzeit 2,95 € auf 4,90 € pro Essen festgesetzt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja Stimmen, 0 Nein Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 9: Mitteilungen und Anfragen

### Mitteilungen

Obgm Schmitt-Sieben teilt folgendes mit:

- Im Zuge des Brandschutz-Projektes in der Kita wurde die Fluchtwegsbeschilderung installiert und ein Sammelpunkt festgelegt. Die Zustimmung der Kreisverwaltung steht noch aus, danach sollte die Feuerwehr eine Probeveranstaltung mit den Kindern zu Übungszwecken durchführen.
- Die Planung des Weinfestes läuft, Helferlisten liegen aus und können befüllt werden. Im nächsten Schritt wird die geänderte Verkehrsführung während des Festes vom Ordnungsamt festgelegt.
- Aus Fördergeldern soll für die OG eine Freizeitbox beschafft werden, aus der sich Kinder und Jugendliche Bälle und Spielsachen ausleihen können.
- Die Steine an der Hauptsache sind wiederholt locker. Frau Schmitt-Sieben hat dies zum wiederholten Mal an das LBM weitergegeben. Sie hofft, dass zeitnah eine nachhaltigere Lösung durch z.B. Asphalt angegangen wird.



## Vendersheim

- Demnächst soll eine Informationsveranstaltung der VG zur „Einführung der wiederkehrenden Beiträge“ durchgeführt werden. Die Umlegung der Ausbaumaßnahmen ist gesetzlich vorgegeben.
- Die VG bietet den Ortsgemeinden ein energetisches Quartierskonzept an. Dabei soll der energetische Zustand der OG geprüft und anschließend Alternativen vorgeschlagen werden. Die Teilnahme daran ist für die OG freiwillig.
- Die Vorderverkleidung der Bühne wurde vom Holzwurm befallen. Die Mitglieder des Gesangsvereins haben diese ehrenamtlich abgenommen um den Übergang auf die Bühne zu verhindern. Außerdem wurde eine neue Verkleidung aus Metall installiert. Die Obgm bedankt sich herzlich bei den Helfern des MGV.
- Nach längerem Schriftverkehr und Nachfragen beim Land ist es gelungen, dass die Baumaßnahmen in der Kita zu 80% bezuschusst werden. Obgm Schmitt-Sieben bedankt sich in dem Zuge bei Bürgermeister Conrad sowie Herrn Heeb für die Bemühungen.
- Abschließend informiert sie über die neuen Überlegungen, neben der Betriebsträgerschaft auch die Gebäudeträgerschaft an die VG zu übergeben und bittet die RM darum, sich entsprechend Gedanken zu machen. Die gleiche Bitte hat sie an das Kita-Personal und den Elternbeirat weitergegeben. Es gibt noch kein fertiges Konzept der VG, es steht allerdings eine Absichtserklärung der OG an, die sie gerne gemeinsam mit allen Beteiligten treffen möchte.

### Anfragen

Es gibt keine Anfragen im öffentlichen Teil der Sitzung.

Obgm Schmitt-Sieben verabschiedet die Zuhörer\*innen um 21:23 Uhr und beendet damit den öffentlichen Teil.



## Vendersheim

TOP 11: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Obgm Schmitt-Sieben informiert über den Auflösungsvertrag mit einer Kita-Mitarbeiterin. Sie bedankt sich bei den anwesenden Ratsmitgliedern und beendet die 18. Sitzung des Ortsgemeinderates Vendersheim um 21:33 Uhr.

gez.: Elfriede Schmitt-Sieben \_\_\_\_\_  
Elfriede Schmitt-Sieben  
Ortsbürgermeisterin

gez.: Verena Comont \_\_\_\_\_  
Schriftführerin

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.

Buddle