



Vendersheim

**NIEDERSCHRIFT**  
über die  
16. Sitzung des Ortsgemeinderates Vendersheim  
am 12.10.2022.

14.10.2022

Tagungsort: Gemeindehalle im Dorfgemeinschaftshaus, Hauptstraße 41,  
55578 Vendersheim

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:54 Uhr

Anwesenheit:

anwesend	nicht anwesend
Elfriede Schmitt-Sieben Melanie Kahl Torsten Wojtyna Kai Brummer Walter Budde Manuel Elz Falk Freitag Corinna Huster Oliver Janson Steffen Quinzler Tobias Wetzler Markus Weinberger Hilde Wetzler	

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.



## Vendersheim

### Tagesordnung:

#### Öffentlich

- |  | Vorlagen-Nr. |
|--|--------------|
| 1. Begrüßung   |              |
| 2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO  |              |
| 3. Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/11-BV-001/13: Errichtung einer Halle und Umwandlung zu einem Vollerwerbsbetrieb - 2. Verlängerung bis 2026 | 2022/O302    |
| 4. Beratung und Beschlussfassung über einen Vertrag zur Mitbenutzung der Gemeindestraßen, -wegen und -plätzen durch die Abwasserbeseitigung Wöllstein-Wörrstadt AöR.                             | 2022/O403    |
| 5. Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 11-G-003/22: Nutzungsänderung Gutsschänke zu Wohnung und Anbau Wohnung   | 2022/O548    |
| 6. Mitteilungen und Anfragen   |              |
| 8. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse  |              |

### Öffentlicher Teil:

#### TOP 1: Begrüßung

Ortsbürgermeisterin (Obgm) Schmitt-Sieben begrüßt die Ratsmitglieder (RM), die Zuhörer/-innen und Frau Kröhl von der Verbandsgemeinde (VG) Wörrstadt.

#### TOP 2: Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Andrea Kröhl wird gemäß § 41 (1) GemO als Schriftführerin bestellt und nimmt gemäß § 69 als Vertreterin der VG Wörrstadt an der Sitzung teil.



## Vendersheim

**TOP 3:** Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/11-BV-001/13: Errichtung einer Halle und Umwandlung zu einem Vollerwerbsbetrieb - 2. Verlängerung bis 2026

Die Beschlussvorlage (BV) 2022/0302 liegt den RM vor.

Der Ortsgemeinderat Vendersheim beschließt, der Verlängerung des Bauantrages zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

**TOP 4:** Beratung und Beschlussfassung über einen Vertrag zur Mitbenutzung der Gemeindestraßen, -wegen und -plätzen durch die Abwasserbeseitigung Wöllstein-Wörrstadt AöR.

Die Beschlussvorlage (BV) 2022/0403 liegt den RM vor.

Der Ortsgemeinderat stimmt dem Vertrag zur Regelung der Mitbenutzungsverhältnisse von Gemeindestraßen, -wegen und -plätzen mit der Abwasserbeseitigung Wöllstein-Wörrstadt AöR in der vorliegenden Fassung zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig mit 13 Ja-Stimmen

**TOP 5:** Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 11-G-003/22: Nutzungsänderung Guttschänke zu Wohnung und Anbau Wohnung

Die Beschlussvorlage (BV) 2022/0548 liegt den RM vor.

Der Ortsgemeinderat Vendersheim beschließt, das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig mit 13 Ja-Stimmen



## Vendersheim

### TOP 6: Mitteilungen und Anfragen

Obgm Schmitt-Sieben teilt folgendes mit:

- Der Haushaltsplan 2023 ist nicht genehmigt worden. Näheres dazu konnten Sie bereits dem allen Ratsmitgliedern zur Verfügung gestellten Schreiben der Kommunalaufsicht entnehmen. In der kommenden Sitzung wird dazu eine weitere Erläuterung der VG vorliegen. Die Erhöhung der Hebesätze für die Grundsteuer sowie die Gewerbesteuer wird nicht zu vermeiden sein.
  - In der Kita gab es Wasserschäden die Baumaßnahmen und den Einsatz eines Entfeuchters nach sich zogen.
  - Es liegt eine Anfrage von einem Kleidercontainer Aufsteller vor.
  - In der nächsten Sitzung kommt jemand von der EWR, der die Breitbandverlegung in Vendersheim erläutern möchte.
  - Eine Geschwindigkeitsmessung ist durchgeführt worden. Die Messung soll als Grundlage für die Bitte um Verlängerung der 30er Zone dienen und dafür, dass an der Bushaltezone keine 50 km mehr gefahren werden darf. Bei über 60% der Fahrzeuge wurden Übertretung der zulässigen Geschwindigkeit festgestellt. Die Ergebnisse werden an den LBM geschickt. Auch mit dem Hinweis, dass die Pflastersteine wieder einmal locker sind und dies eine Gefahrenquelle darstellt.
  - Energie Kosten werden sich wohl verdoppeln. In öffentlichen Gebäuden sind hier lediglich 19 Grad erlaubt.
  - Frage aus dem Rat warum die Kirche noch beleuchtet ist. Obgm Schmitt-Sieben teilt hierzu mit, dass dies vom EWR geregelt wird. Die Beleuchtung der Kirche ist an die Straßenbeleuchtung angeschlossen.
  - Es gab viele Beschwerden, weil das Müllauto nicht durchkam wegen parkender Autos. Es wird deswegen vermehrte Kontrollen der Ordnungsbehörde geben. Eine Begehung ist hier geplant.
  - Es gab wieder eine anonyme Mail von den „Hinguckern“. Mail wurde an den Rat weitergeleitet. Obgm Schmitt-Sieben bedauert es, dass derjenige sich nicht persönlich meldet und der Einladung zur Ratssitzung nicht gefolgt ist.
  - Es wird über den Antrag von RM Tobias Wetzler wegen des Heckenschnittes gesprochen. Der Antrag muss von mindestens ¼ des Rates gestellt werden. Ob diese dann stimmberechtigt sind wird noch geklärt. Das Thema wird ausführlich diskutiert. Einige RM fordern, dass Fachpersonal von der VG zu diesem Thema vor Ort zu einem Termin vorbeikommt. Nicht nur außerhalb des Ortes auch im Ort seien die Hecken nicht richtig zurückgeschnitten.
- O-Ton RM Freitag: Wie „bleed“ kann man denn sein als Verwaltung?  
Verwaltung = Schlafköpfe. So „en Kasper“ soll hierherkommen und dann



## Vendersheim

erzählen wir dem schon wie man Hecken schneidet. Obgm Schmitt-Sieben findet es bedenklich, wenn so mit einem Mitarbeiter der Verwaltung gesprochen wird.

- RM Kai Brummer teilt mit, dass die Regeneinläufe immer noch nicht so gemacht sind, wie es sein sollte. Hier kann kein Wasser einlaufen. Obgm Schmitt-Sieben klärt das mit der Verwaltung. RM Janson will versuchen, dass mit dem Frontlader zu machen. Thema zugeschütteter Graben / Ein Zuhörer gibt zu diesen in Absprache mit der Verwaltung zugeschüttet zu haben. RM Budde fragt nach, ob man hier nicht mit dem Wegehobel arbeiten kann.
- Der Defibrillator war bei der Wartung. Es gibt die Überlegung einen zweiten anzuschaffen. Beschluss soll in der nächsten Sitzung gefasst werden. Eventuell über die jährliche Spende der AÖR.

Anfragen der RM:

- RM Walter Budde spricht das Thema Weihnachtsbeleuchtung an. Er meint ein wenig Beleuchtung sollte sein. Er schlägt aber vor, die Leuchtmittel in LED auszutauschen.
- RM Janson erklärt, dass vor einigen Wochen ein weißer Bus im Ort unterwegs war. Die Arbeiter sollten die Straßenlaternen säubern. Leider wurde aber nicht gesehen, dass sie etwas gearbeitet haben. Sie standen nur in der Gemarkung rum. EWR hat dies beauftragt. Dies muss dringend angemahnt werden. Obgm Schmitt-Sieben wird dieses Thema beim EWR ansprechen.

Ein/e Zuhörer/in stellt Fragen gemäß §16a GemO.

Ein Zuhörer fragt, wegen eines Anschreibens, das von JUWI wegen Flächenphotovoltaik kam. Er möchte wissen, ob das das Thema in den Rat kommt. Obgm Schmitt-Sieben teilt mit, dass dies der VG obliegt, da diese für den Flächennutzungsplan zuständig ist.

Obgm Schmitt-Sieben verabschiedet die Zuhörer aus der Sitzung und stellt um 20:51 Uhr die Nichtöffentlichkeit her.



## Vendersheim

TOP 8: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Obgm Schmitt-Sieben teilt mit, dass im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst wurden.

Obgm Schmitt-Sieben bedankt sich bei den anwesenden Ratsmitgliedern und schließt die 16. Sitzung des Ortsgemeinderates Vendersheim um 20:54 Uhr.

gez.: Elfriede Schmitt-Sieben  
\_\_\_\_\_  
Elfriede Schmitt-Sieben  
Ortsbürgermeisterin

gez.: Andrea Kröhl  
\_\_\_\_\_  
Schriftführerin

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.