

IGW AG

Mareuil-le-Port-Platz 1 · 55270 Zornheim

Verbandsgemeinde Wörrstadt**Paul Weckmüller****Zum Römergrund 2-6****55286 Wörrstadt**
Ingenieurgesellschaft Weiland AG
Beratende Ingenieure

- Bauleitplanung
- Baustellenkoordination
- Geländevermessung
- Gewässerausbau
- Landespflge
- Neu- und Umbau von Bahnhäufpunkten
- Planung von Lärmschutzanlagen
- Siedlungswasserwirtschaft
- Sportstättenbau
- Straßenbau
- Statik für Hoch- und Tiefbau

Angebot - Nr. 0100006_02

Aufhebung B-Plan Vendersheim "Mischgebiet an der K20"

Datum 23.11.2022**Unser Zeichen** HO**Projekt-Nr.** 0100006**Ust-ID-Nr.:** DE 216648247

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns Ihnen ein Angebot für die o.g. Maßnahme unterbreiten zu dürfen.

Nach Hinweis der Verbandsgemeinde Wörrstadt ist die Aufhebung des Bebauungsplanes nach BauGB § 13a in einem Verfahren durchführbar.

Angebotsbindefrist: 31.01.2023

Honorarberechnung nach HOAI (2021)

Leistungsbild: § 19 HOAI: Leistungsbild Bebauungsplan (nach BauGB 13a)

Berechnetes Honorar

Gesamthonorar netto	8.700,00 €
+ Nebenkosten	522,00 €
= Gesamt netto	9.222,00 €

Nettohonorar gesamt: 9.222,00 €

Hauptsitz
 Mareuil-le-Port-Platz 1 · 55270 Zornheim
 Fon 06136 95 41 - 0
 Fax 06136 95 41 - 28
 info@igw-ag.de
 www.igw-ag.de

Niederlassung
 Siebenmorgenweg 39 · 55246 Wiesbaden
 Fon 06134 56 83 00

Bankverbindungen
 Mainzer Volksbank
 IBAN: DE24 5519 0000 0604 0530 17
 BIC: MVBMD555

 Wiesbadener Volksbank
 IBAN: DE63 5109 0000 0023 1231 00
 BIC: WIBADE5W

 Sparkasse Rhein-Nahe
 IBAN: DE25 5605 0180 0017 0551 79
 BIC: MALADE51KRE

Vorstand
 Dipl.-Ing. (FH) Ulrich Holtkötter
 Amtsgericht Mainz · HRB 76 49

DARSTELLUNG DER ERMITTLUNG DES HONORARS

Leistungsbild: § 19 HOAI: Leistungsbild Bebauungsplan (nach BauGB 13a)

Interpolation:

Fläche:	0,58 ha
Honorarzone (HZ): I	
Honorarsatz (HS): Basishonorarsatz (0%)	
Interpolation gemäß Honorartafel § 21:	
anrechenbare Fläche (AG)	0,58 ha
unterer Wert lt. Honorartafel (UW)	0,50 ha
Von-Wert für unteren Wert (HUWmin)	5.000,00 €
Bis-Wert für unteren Wert (HUWmax)	5.335,00 €
oberer Wert lt. Honorartafel (OW)	1,00 ha
Von-Wert für oberen Wert (HOWmin)	5.000,00 €
Bis-Wert für oberen Wert (HOWmax)	8.799,00 €
Vereinbartes Grundhonorar	4.000,00 €

Leistungsabrechnung:

Grundleistungen:

Honorarzone gemäß § 21 HOAI: I
Honorarsatz: Basishonorarsatz (0%)

Anrechenbare Fläche für alle Leistungsphasen	0,58 ha
Grundhonorar für 100 %:	4.000,00 €

Leistungsphasen	HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
1 Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen	60%	60%	2.400,00 €
2 Entwurf zur öffentlichen Auslegung	30%	30%	1.200,00 €
3 Plan zur Beschlussfassung	10%	10%	400,00 €

Summe	100%	4.000,00 €
--------------	-------------	-------------------

Pauschalhonorar:

Umweltbericht		1.400,00 €
---------------	--	-------------------

Artenschutzrechtliche Prüfung (bei Bedarf)		2.000,00 €
---	--	-------------------

Nach Hinweis der Verbandsgemeinde Wörrstadt ist die Aufhebung des Bebauungsplanes nach BauGB § 13a in einem Verfahren durchführbar. Daher wird keine Artenschutzrechtliche Prüfung erforderlich sein. Sofern im Verfahren dennoch eine Artenschutzrechtliche Prüfung gefordert und erforderlich ist, so kann die hier angebotene Leistung als Abrechnung herangezogen werden.

Besondere Leistungen:

erforderliche Besondere Leistungen gem. Anlage 9 der HOAO	20 Stunden * 65,00 €/Stunde	1.300,00 €
Besondere Leistungen zur Flächenplanung soweit erforderlich.		

Summe der Besonderen Leistungen:		1.300,00 €
---	--	-------------------

Nebenkosten:

Nebenkosten	6% von 8.700,00 €	522,00 €
-------------	-------------------	----------

Summe der Nebenkosten:		522,00 €
-------------------------------	--	-----------------

Summe Leistungsbild		9.222,00 €
----------------------------	--	-------------------

§ 19 HOAI: Leistungsbild Bebauungsplan (nach BauGB 13a)

ZUSAMMENSTELLUNG DES HONORARS

Leistungsbild: § 19 HOAI: Leistungsbild Bebauungsplan (nach BauGB 13a)

Grundleistungen	4.000,00 €
+ Pauschalhonorar	3.400,00 €
+ Besondere Leistungen	1.300,00 €

Nebenkosten:

Nebenkosten	6% von 8.700,00 €	522,00 €
+ Nebenkosten		522,00 €
= Gesamt netto		9.222,00 €

Nettohonorar: **9.222,00 €**

	Nettobetrag	USt.	Bruttobetrag
Angebotsbetrag (19 % USt.)	9.222,00 €	1.752,18 €	10.974,18 €

Die Mehrwertsteuer wird in der Ing.-Honorarrechnung getrennt nach den gesetzlichen Bestimmungen ausgewiesen.

Grundlage unserer Honorarermittlung ist die kostenfreie Bereitstellung aller erforderlichen Planunterlagen, Bestandspläne für Wasser, Telekom und Strom sowie des Bodengutachtens.

Daneben obliegt Ihnen als Auftraggeber die Schaffung der eigentumsrechtlichen Voraussetzungen.

Werden auf Veranlassung des Auftraggebers Grundleistungen wiederholt, ohne dass sich dadurch die anrechenbaren Kosten oder Flächen ändern, wird das Honorar für diese Grundleistung mit dem halben Satz der Leistungsphase vergütet.

Wir hoffen, Ihnen ein annehmbares Angebot vorgelegt zu haben und stehen Ihnen jederzeit für weitere Fragen zur Verfügung.

Zornheim, den 23.11.2022



.....
Dipl. Ing. (FH) U. Holtkötter
Vorstand Ing.-Gesellschaft Weiland AG