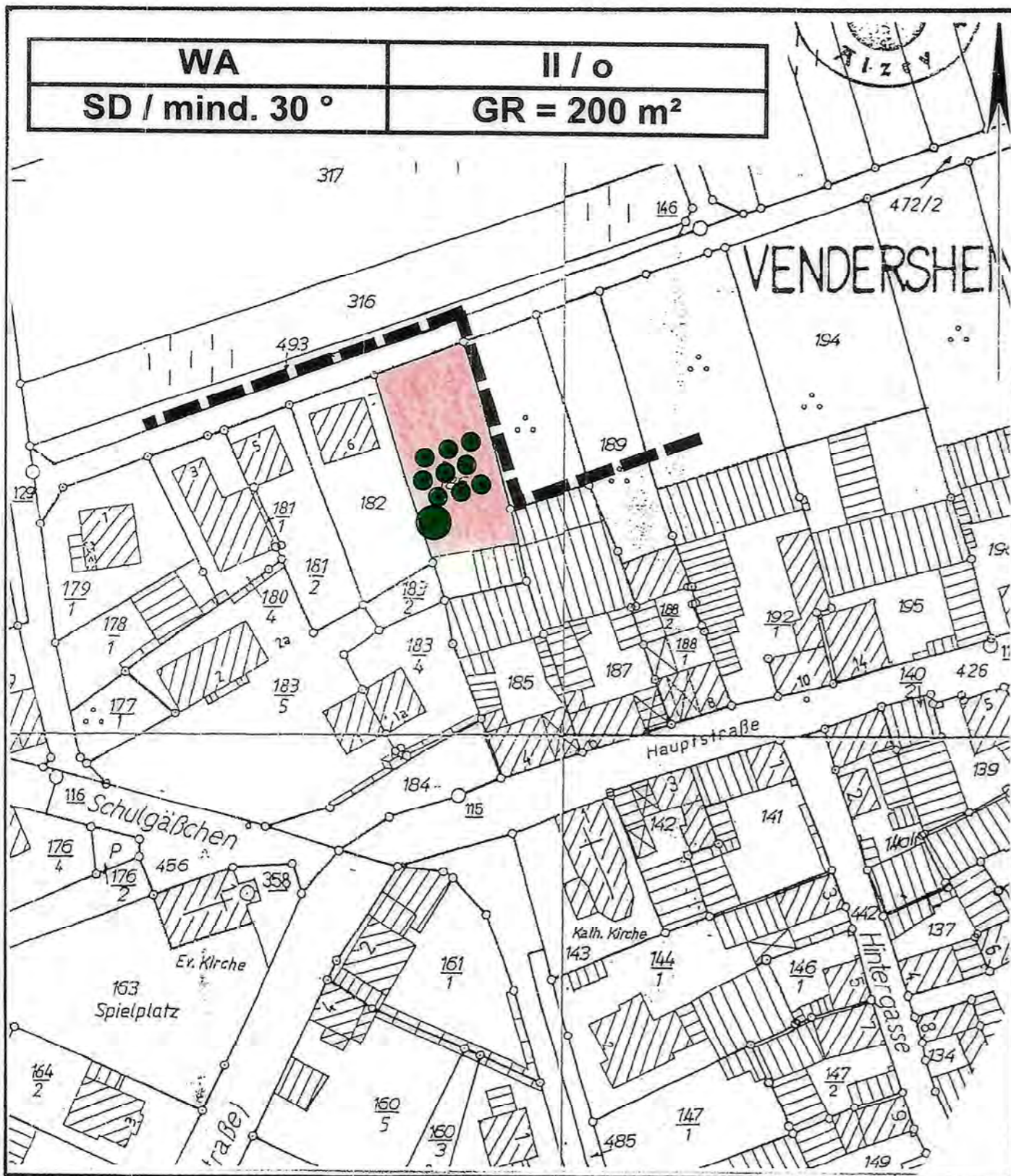


OG VENDERSHEIM ABRUNDUNGSSATZUNG „HINTER DER BLEICHE“



Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB sowie §§1 - 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 16 BauNVO)

GR = 200 m² zulässige Grundfläche
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise
SD Satteldach
mind. 30° Minstdachneigung

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

● Erhalten von Bäumen

Sonstige Planzeichen

— — Grenze des Satzungsgebietes

GESETZESGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) zuletzt geändert durch Art. 3 Zehntes Euro-Einführungsgesetz vom 15.12.2001 (BGBl. I S. 3762)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO), i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG 2002) in der Neufassung vom 04.04.2002 (BGBl. I 2002 S. 1193). Das Gesetz wurde als Artikel 1 G 791-8/1 v. 25.03.2002 I 1193 (BNatSchGNeuregG) vom Bundestag erlassen.
- Landespflegegesetz (LPfG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 37) zuletzt geändert durch Artikel 65 des Euro-Anpassungsgesetzes Rheinland-Pfalz vom 06.02.2001 (GVBl. Nr. 3, S.29)
- Nachbarrechtsgesetz für Rheinland-Pfalz vom 15.07.1970 (GVBl. S. 198)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPfG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159) zuletzt geändert am 06.07.1998 (GVBl. S. 171)
- Nachbarrechtsgesetz für Rheinland-Pfalz vom 15.07.1970 (GVBl. S. 198)
- Landeswassergesetz (LWG) i.d.F. vom 14.12.1990 (GVBl. 1991, S. 11) zuletzt geändert durch Artikel 7 des 2. Landesgesetzes zur Änderung von Verwaltungsvollstreckungsrechtlicher Vorschriften vom 09.11.1999 (GVBl. S. 407)

Verfahrensvermerke

- Beschluss zur Aufstellung der Abrundungssatzung **18.11.02**
- Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Nr. 3. BauGB **27.11.02**
- Beteiligung der betroffenen Bürger gem. § 13 Nr.2. BauGB **13.12.02 - 13.1.03**
- Satzungsbeschluss gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB **17.03.03**

Vendersheim, **3.4.03**
Ortsbürgermeister

Die Satzung bestehend aus Satzungstext, Begründung, Landespflegerischem Planungsbeitrag und Planteil stimmt in allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für die Satzung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.
Die Satzung wird hiermit festgestellt und im Amtsblatt der Verbandsgemeinde veröffentlicht.

Vendersheim, **3.4.03**
Ortsbürgermeister

- Bekanntmachung der Satzung gem. § 34 Abs. 5 i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB

Die Satzung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am **10.4.03** im Amtsblatt Nr. **15** mit dem Hinweis darauf bekanntgemacht worden, wo die Satzung von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist die Satzung in Kraft getreten.

Vendersheim, **11.4.03**
Ortsbürgermeister

butsch + faber landschafts- und ortsplanung

dipl.-Ing. stadtplanerIn a. butsch
dipl.-Ing. landschaftsarchitektin m. faber

schweppelzter straße 17
55237 Nonnheim
telefon 06734 / 449
telefax 06734 / 6489
eMail
butsch.faber.nonnheim@t-online.de

	Datum	Name
bearbeitet	10/02	bu
gezeichnet	10/02	bu
geändert		
geändert		
geprüft	03/03	Butsch